

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД СЛАВГОРОД
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(с изменениями от 2022 г.)**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация города Славгород Алтайского края

Муниципальный контракт: № 342 от 14.01.2022 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

БАРНАУЛ 2022 г.

Состав авторского коллектива:

Руководитель проекта

Г. А. Садакова

Главный архитектор

М. В. Подусенко

Перечень текстовых и графических материалов:

№ п/п	Наименование документа	Том / Масштаб
Материалы по обоснованию		
Текстовые материалы		
ПЗ	Пояснительная записка	том 1
Графические материалы		
ГП-1	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования муниципального округа город Славгород	1: 50000
ГП-2	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории города Славгород, села Славгородское, села Селекционное, села Пригородное	1: 5000
ГП-3	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бурсоль	1: 5000
ГП-4	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Балластный карьер	1: 5000
ГП-5	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Архангельское	1: 5000
ГП-6	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Андреевка, села Максимовка	1:5000
ГП-7	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Веселое	1:5000
ГП-8	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Семеновка	1:5000
ГП-9	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Владимировка	1:5000
ГП-10	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Зеленая Роща	1:5000
ГП-11	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Нововознесенка	1:5000
ГП-12	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Даниловка	1:5000
ГП-13	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Знаменка	1:5000
ГП-14	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Пановка	1:5000
ГП-15	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Добровка	1:5000
ГП-16	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Покровка, села Павловка	1:5000
ГП-17	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Райгород, села Екатериновка	1:5000
ГП-18	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории села Куатовка	1:5000
	Диск ПЗЗ	1 шт.

Содержание

Введение.....	7
Глава 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки.....	9
Статья 1. Область применения Правил землепользования и застройки.....	9
Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки.....	9
Статья 3. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила землепользования и застройки.....	13
Статья 4. Объекты и субъекты градостроительных отношений.....	13
Статья 5. Общедоступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки.....	13
Статья 6. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки.....	14
Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования.....	14
Статья 7. Полномочия органов и должностных лиц в области землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил.....	14
Статья 8. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки.....	15
Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке территории муниципального округа город Славгород.....	17
Статья 9. Общие положения о подготовке документации по планировке территории.....	17
Статья 10. Порядок подготовки проектов планировки территории и проектов межевания территории муниципального округа город Славгород.....	17
Статья 11. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков муниципального округа город Славгород.....	18
Глава 4. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	19
Статья 12. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	19
Статья 13. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	20
Статья 14. Публичные слушания по проекту проектам планировки территории и проектам межевания территории.....	21
Статья 15. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	21
Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки.....	23
Статья 16. Основания для внесения изменений в Правила.....	23
Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила.....	23
Статья 18. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории.....	24
Глава 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.....	24
Статья 19. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.....	24
Статья 20. Использование земельных участков, применительно к которым были утверждены градостроительные планы, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках.....	26
Статья 21. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	26
Статья 22. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	26
Статья 23. Порядок осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	27
Статья 24. Вступление в силу Правил.....	28

Глава 7. Градостроительные регламенты.....	28
Статья 25. Градостроительные регламенты и их применение.....	28
Статья 26. Виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.....	30
Статья 27. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид.....	31
Статья 28. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	31
Статья 29. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	32
Статья 30. Виды и состав территориальных зон на территории муниципального округа город Славгород.....	33
Статья 31. Градостроительные регламенты территориальных зон.....	41
Статья 32. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для градостроительных регламентов всех территориальных зон.....	101
Статья 33. Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются и на которые градостроительные регламенты не распространяются.....	101
Статья 34. Виды зон градостроительных ограничений.....	102
Статья 35. Зоны с особыми условиями использования территорий и территории особого регулирования градостроительной деятельности.....	102
Глава 8. Карта (карты) градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории.....	104
Статья 36. Карты градостроительного зонирования.....	104

Введение

В соответствии с требованиями технического задания к муниципальному контракту № 342 на оказание услуг по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края от 14.01.2022 г. внесены изменения в графические и текстовые материалы правил землепользования и застройки.

Правила выполнены на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:50000 и 1:5000. Система координат местная. Использованы сведения земельного кадастрового учета 2022 года. Графические материалы изменений в Правила землепользования и застройки выполнены с использованием программы Mapinfo.

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края (далее – Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, Уставом муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального округа город Славгород Алтайского края, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки подготовлены в пределах границ муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

В состав муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края входит город Славгород и административно подчиненных ему 23 населенных пункта: села Славгородское, Селекционное, Пригородное, Архангельское, Андреевка, Максимовка, Веселое, Семеновка, Владимировка, Нововознесенка, Даниловка, Зеленая Роща, Знаменка, Пановка, Добровка, Покровка, Павловка, Екатериновка, Райгород, Куатовка; поселки Бурсоль и Балластный Карьер; ст. Айнак.

2. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами РФ и Алтайского края и иными нормативными документами вводят на территории муниципального округа город Славгород систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также ограничениям их использования, в границах этих территориальных зон.

3. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального округа город Славгород, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия на территории муниципального округа город Славгород;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на муниципальный округ город Славгород;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального округа город Славгород.

4. Для достижения целей введения системы регулирования землепользования и застройки настоящие Правила содержат:

- порядок их применения и внесения изменений;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила обязательны к исполнению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального округа город Славгород.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативными правовыми актами муниципального округа город Славгород по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Глава 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки

Статья 1. Область применения Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила распространяются на расположенные на территории муниципального округа город Славгород, земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования установленного Правилами градостроительного регламента сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на территориальном зонировании муниципального образования, установлении градостроительных регламентов, ограничений использования территории.

3. Правила применяются при:

1) предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

5) подготовке документации по планировке территории;

6) составлении градостроительных планов земельных участков;

7) рассмотрении в комиссии по землепользованию и застройки, в суде вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

8) осуществлении контроля за использованием земель, объектов капитального строительства;

9) образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости

10) внесении изменений в настоящие Правила;

11) иных действий, связанных с регулированием застройки и землепользования.

4. Использование земельных участков, использование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, противоречащие Правилам, не допускаются, за исключением случаев, установленных Правилами.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

1) **виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в иных объектах недвижимости разрешено в силу указания этих видов в градостроительных регламентах при соблюдении требований, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами;

2) **вспомогательный вид использования** – вид использования земельного участка, необходимый для обеспечения разрешенного (основного) вида деятельности;

3) **высота строения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

4) **градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территории, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

5) **градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

6) **градостроительное зонирование** – зонирование территории муниципального образования в целях определения границ территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

7) **градостроительное регулирование** – деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

8) **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

9) **деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

10) **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные

зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) **капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

12) **капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ;

13) **коэффициент использования земельного участка** – отношение суммарной общей площади всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка;

14) **красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

15) **линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

16) **минимальная площадь земельного участка** – минимально допустимая площадь земельного участка, установленная градостроительным регламентом определенной территориальной зоны;

17) **линии градостроительного регулирования** – границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями;

18) **максимальная плотность застройки** – плотность застройки (кв.м общей площади строений на 1 га территории), устанавливаемая для каждого типа застройки, которую не разрешается превышать при освоении площадки или при ее реконструкции;

19) **объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и др.);

20) **некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

21) **снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

22) **правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

23) **процент застройки земельного участка** – выраженный в процентах показатель

градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

24) **придомовая территория** – часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома;

25) **приквартирный участок** – земельный участок, предназначенный для использования и содержания квартиры в блокированном жилом доме;

26) **приусадебный участок** – земельный участок, предназначенный для строительства, эксплуатации и содержания индивидуального жилого дома;

27) **публичные слушания** – форма непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления посредством публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов и вопросов в сфере градостроительной деятельности, планируемой к проведению на территории муниципального образования;

28) **публичный сервитут** – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное посредством нормативного правового акта (актов) или договора между администрацией поселения и физическим или юридическим лицом на основании градостроительной документации и настоящих Правил в случаях, если это определяется государственными или общественными интересами;

29) **разрешенное использование** – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами и ограничениями, установленными законодательством;

30) **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

31) **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

32) **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

33) **территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

34) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

35) **элемент планировочной структуры** - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 3. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила землепользования и застройки

1. Правила утверждаются и применяются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 4. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в муниципальном образовании является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах муниципального образования.

2. Субъектами градостроительных отношений являются:

- 1) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;
- 2) физические и юридические лица.

3. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

Статья 5. Общедоступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящие Правила являются открытыми для физических и юридических лиц, для должностных лиц органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил не ограничен.

2. Возможность ознакомления с Правилами осуществляется через их официальное обнародование. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте (при наличии официального сайта) в сети «Интернет». Необходимо обеспечить доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к Правилам посредством Федеральной информационной системы территориального планирования в сети «Интернет» с целью получения необходимой информации для подготовки документов территориального планирования.

3. Граждане, их объединения и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4. С целью информирования общественности и обеспечения права участия граждан при принятии решений, а также их права контролировать принятие органами местного самоуправления решений по землепользованию и застройке проводятся публичные слушания. Порядок проведения публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом в соответствии со статьями 5.1, 28 и частями 13,14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении Правил землепользования и застройки.

Статья 6. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

1. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки наступает по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального округа

Статья 7. Полномочия органов и должностных лиц в области землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил

1. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края, Уставом муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, иными нормативными правовыми актами.

2. К полномочиям администрации муниципального округа город Славгород в области регулирования землепользования и градостроительства относятся:

- 1) принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Славгорода, в собственность гражданам и юридическим лицам;
- 2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности города Славгорода;
- 3) разработка и реализация местных программ использования и охраны земель;
- 4) информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства;
- 5) утверждение проекта границ находящегося в муниципальной собственности земельного участка, предоставляемого гражданам или юридическим лицам;
- 6) инициирование проведения землеустройства;
- 7) в порядке, установленном городским Собранием депутатов, резервирование и изъятие земельных участков в границах города для муниципальных нужд;
- 8) принятие акта о переводе земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков в составе таких земель, а также земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;
- 9) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального округа, осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального округа;
- 10) принятие решения об обеспечении потребности населения в земельных участках из земель, находящихся в собственности города, для осуществления градостроительной деятельности;
- 11) организация строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- 12) подготовка документов территориального планирования генерального плана муниципального округа;
- 13) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального округа;
- 14) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

15) утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального округа документации по планировке территории;

16) ведение кадастра землеустроительной и градостроительной документации;

17) осуществление иных полномочий, отнесенных к компетенции администрации муниципального округа город Славгород Уставом муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края в соответствии с действующим законодательством РФ, Алтайского края.

3. К полномочиям Славгородского городского Собрания депутатов Алтайского края (далее – Собрания депутатов) в области регулирования землепользования и градостроительства относятся:

1) утверждение генерального плана муниципального округа, правил землепользования и застройки;

2) утверждение правил землепользования, правил застройки и правил благоустройства города Славгорода;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования города Славгорода;

4) утверждение в соответствии с генеральным планом муниципального округа программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

6) установление права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичного сервитута) для обеспечения интересов местного самоуправления или населения;

7) установление предельных (максимального и минимального) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в собственности города Славгорода земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

8) установление в случаях, предусмотренных федеральным законом, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, бесплатно из земель, находящихся в собственности города Славгорода;

9) присвоение наименований и переименование улиц и других составных частей города;

10) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края и Уставом муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края.

1. К полномочиям Комиссии по решению вопросов землепользования и застройки относятся:

1) организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, а также его доработки в случае несоответствия проекта землепользования и застройки требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка соответствующего заключения.

Статья 8. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки формируется в целях обеспечения реализации настоящих Правил.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом

Российской Федерации, правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления муниципального округа город Славгород, а также настоящими Правилами.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается муниципальным правовым актом, принятым администрацией муниципального округа город Славгород.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает предложения заинтересованных лиц и готовит заключения о внесении изменений в Правила;

2) организует и проводит в установленном порядке публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) готовит и направляет Главе муниципального округа город Славгород рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

4) готовит и направляет Главе муниципального округа город Славгород рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

5) готовит предложения об отмене и признании утратившими силу нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального округа город Славгород в области землепользования и застройки, противоречащих действующему законодательству, настоящим Правилам.

5. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать необходимые информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) приглашать на заседания Комиссии заинтересованных лиц;

3) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

4) публиковать материалы о своей деятельности.

Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке территории муниципального округа город Славгород

Статья 9. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством

4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

5. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

6. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

7. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа.

Статья 10. Порядок подготовки проектов планировки территории и проектов межевания территории муниципального округа город Славгород

1. Решение о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории муниципального округа город Славгород принимается администрацией муниципального округа город Славгород по инициативе органов местного самоуправления, физических или юридических лиц. Указанное решение в течение трех дней подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте муниципального округа город Славгород в сети "Интернет".

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального округа город Славгород свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании указанных проектов.

3. Состав и содержание проектов планировки территории и проектов межевания территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку указанных проектов с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

4. Определение исполнителя работ по подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории осуществляется в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в случаях, определенных указанным законом.

5. Подготовка проектов планировки территории и проектов межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и региональным законодательством, Генеральным планом муниципального округа город Славгород, настоящими Правилами,

муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа город Славгород.

6. Администрация муниципального округа город Славгород осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленными требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа. По результатам проверки администрация муниципального округа город Славгород принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе муниципального округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, иными муниципальными правовыми актами муниципального округа город Славгород, настоящими Правилами.

8. Администрация муниципального округа город Славгород направляет Главе муниципального округа город Славгород подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

9. Глава города Славгород с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию муниципального округа город Славгород на доработку с учетом указанных протоколов и заключения.

10. Утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории в течение семи дней со дня их утверждения подлежат официальному опубликованию и размещаются на официальном сайте муниципального округа город Славгород в сети "Интернет".

Статья 11. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков муниципального округа город Славгород

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. Состав градостроительных планов земельных участков установлен статьей 44 Градостроительного кодекса российской Федерации.

4. В течение четырнадцати дней со дня поступления заявления о подготовке градостроительного плана земельного участка администрация муниципального округа город Славгород подготавливает градостроительный план земельного участка по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и утверждает его.

Глава 4. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее также - публичные слушания) проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Предметом обсуждения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящими Правилами, являются:

- 1) проект внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории;
- 3) вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Инициаторами проведения публичных слушаний могут являться городское Собрание депутатов, Глава города Славгород, физические и юридические лица, иные заинтересованные лица в соответствии с действующим законодательством.

4. Правом участия в публичных слушаниях обладают жители муниципального округа город Славгород, обладающие к моменту проведения публичных слушаний избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие в границах территории, применительно к которой проводятся публичные слушания (далее также - жители муниципального округа город Славгород), а также иные заинтересованные лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами могут являться участниками публичных слушаний.

5. Назначение публичных слушаний проводится в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края, Уставом муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края и настоящими Правилами.

6. Решение о проведении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и включает в себя:

- 1) наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;
- 2) дату, время и место проведения публичных слушаний;
- 3) границы территорий, применительно к которым проводятся публичные слушания;
- 4) орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний;
- 5) дату и место организации выставок, экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по теме предстоящих публичных слушаний;
- 6) место, сроки приема замечаний и предложений участников публичных слушаний по подлежащему обсуждению вопросу;
- 7) сроки проведения публичных слушаний, подготовки и опубликования заключения о результатах публичных слушаний;
- 8) иную необходимую для проведения публичных слушаний информацию.

7. Участники публичных слушаний вправе представить в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания относительно предмета обсуждения для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Постановление администрации муниципального округа город Славгород о проведении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа город Славгород в сети

"Интернет".

9. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа город Славгород в сети "Интернет".

10. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 13. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила назначаются Главой муниципального округа город Славгород и проводятся Комиссией.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в настоящие Правила применительно к части территории муниципального округа город Славгород публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории муниципального округа город Славгород. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В указанных случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. В случае если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания проводятся в границах территории, планируемой для размещения и реконструкции такого объекта, в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территории. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории.

5. Указанные извещения направляются в срок не позднее, чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой муниципального округа город Славгород решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила.

6. В состав документов, материалов, представляемых участникам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила, включается проект о внесении изменений в настоящие Правила, а также комплект материалов к проекту о внесении изменений в настоящие Правила, необходимые обоснования к нему.

Состав публикуемых документов, материалов устанавливается Комиссией и должен обеспечивать полное информирование заинтересованных лиц о характере вопросов, выносимых на публичные слушания.

При проведении публичных слушаний Комиссией в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов настоящих Правил и проектов о внесении в них изменений на территории муниципального округа город Славгород, также возможно дополнительное размещение указанных материалов в средствах массовой информации и в сети "Интернет".

7. После проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию на официальном сайте администрации города Славгород в сети "Интернет".

8. Протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила, направляемому Комиссией Главе муниципального округа город Славгород для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение городскому Собранию депутатов.

Статья 14. Публичные слушания по проекту проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории назначаются и проводятся администрацией муниципального округа город Славгород.

2. Участниками публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории могут быть жители муниципального округа город Славгород, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, а также иные лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального округа город Славгород о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Обнародование документов по вопросам, выносимым на публичные слушания, должно производиться путем их размещения в местах которые удобны для посещения заинтересованными лицами, возможно дополнительное опубликование в средствах массовой информации.

5. После проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории администрация муниципального округа город Славгород обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, которое подлежит официальному опубликованию.

6. Протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний являются обязательными приложениями к проектам планировки территории и проектам межевания территории, направляемым администрацией муниципального округа город Славгород Главе муниципального округа город Славгород для утверждения.

Статья 15. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства назначаются

Главой муниципального округа город Славгород и проводятся Комиссией на основании заявлений заинтересованных физических и юридических лиц.

2. Участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, участниками публичных слушаний могут быть правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия в срок до десяти дней со дня поступления заявления от лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение.

4. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального округа город Славгород о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. После проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также опубликованию на официальном сайте муниципального округа город Славгород в сети "Интернет".

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении специального разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального округа город Славгород для утверждения.

Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 16. Основания для внесения изменений в Правила

Основаниями для рассмотрения Главой муниципального округа город Славгород вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану муниципального округа город Славгород, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила

1. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Алтайского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального округа город Славгород в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления муниципального округа город Славгород в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального округа город Славгород;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет свое заключение Главе муниципального округа город Славгород.

3. Глава города Славгород с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4. Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила не позднее, чем по истечении десяти дней с даты его принятия подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте муниципального округа город Славгород в сети "Интернет".

5. Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального округа город Славгород, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

6. Администрация муниципального округа город Славгород осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану

муниципального округа город Славгород, схеме территориального планирования Алтайского края, схемам территориального планирования Российской Федерации и направляет указанный проект Главе муниципального округа город Славгород или, в случае обнаружения его несоответствия установленным требованиям, в Комиссию на доработку.

7. Глава города Славгород в течение десяти дней со дня получения от администрации муниципального округа город Славгород проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по указанному проекту.

8. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся Комиссией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, иными муниципальными правовыми актами муниципального округа город Славгород и настоящими Правилами.

9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его Главе муниципального округа город Славгород. Обязательным приложением к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава города Славгород в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила принимает решение о направлении указанного проекта городскому Собранию депутатов или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Городское Собрание депутатов по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект внесения изменений в Правила Главе муниципального округа город Славгород на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

12. Решение городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте муниципального округа город Славгород в сети "Интернет".

Статья 18. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории

1. На основании документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), утвержденной Главой администрации муниципального округа город Славгород, городское Собрание депутатов вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Глава 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 19. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты муниципального образования муниципального округа город Славгород по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или

до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохраных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно настоящим Правилам;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, процент использования участка) значений, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим зонам.

4. Правовым актом администрации муниципального округа город Славгород может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов (согласно карте градостроительного зонирования) и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних земельных участков или объектов капитального строительства, в том числе, если значительно снижается стоимость этих объектов.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским, градостроительным и земельным законодательством.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размер и предельные параметры, поименованные в пункте 3, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

7. Все изменения несоответствующих настоящим Правилам объектов капитального строительства, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 настоящей статьи. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящей статьи объекты капитального строительства, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение несоответствующего вида разрешенного использования земельного и

объекта капитального строительства, установленного регламентом использования территорий в составе настоящих Правил, на иной несоответствующий вид использования не допускается.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследования, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 20. Использование земельных участков, применительно к которым были утверждены градостроительные планы, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках

1. Использование земельных участков, применительно к которым, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, были утверждены градостроительные планы, а также использование объектов капитального строительства, расположенных (либо планируемых к размещению) на таких земельных участках, может осуществляться в соответствии с данными градостроительными планами (за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей статьи), либо в соответствии с новыми градостроительными планами.

2. В случае, если земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, или объекты капитального строительства, расположенные (либо планируемые к размещению) на таких земельных участках, не соответствуют градостроительным регламентам, установленным настоящими правилами землепользования и застройки, и их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды или объектов культурного наследия, градостроительные планы таких земельных участков утрачивают силу с даты вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки. Для данных земельных участков требуется получение новых градостроительных планов.

Статья 21. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 (далее – классификатор).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков.

Статья 22. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов о максимальной и минимальной площади земельных участков.

2. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства определяется в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отстки объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или плоской кровли объекта капитального строительства.

Требования градостроительных регламентов в части предельной (максимальной) высоты объектов капитального строительства не распространяются на: антенны; вентиляционные и дымовые трубы; шпилы; аттики; балюстрады (ограждения); выходы на кровлю максимальной площадью 16 м² и высотой 2,5 м; остекленные световые

фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. При этом площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как сумма площадей горизонтальных сечений по внешним обводам объектов капитального строительства на уровне цоколей, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы.

Статья 23. Порядок осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правом осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального округа город Славгород обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на территории муниципального округа город Славгород.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

3. Разрешение на строительство на расположенных в границах муниципального округа город Славгород земельных участках выдается Администрацией муниципального округа город Славгород, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда выдача разрешений на строительство осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Алтайского края применительно к планируемому строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на земельных участках:

- на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент (кроме территорий общего пользования и линейных объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности);

- которые определены для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения, при размещении которых допускается изъятие земельных участков.

4. Разрешение на строительство выдается в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Виды объектов капитального строительства, при строительстве которых проектная документация может не подготавливаться либо в отношении проектной документации которых государственная экспертиза не проводится, а также случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Лица, осуществляющие в установленных законодательством случаях строительство без разрешения на строительство:

1) обязаны соблюдать:

- требования градостроительного законодательства, включая установленные настоящими Правилами требования градостроительного регламента, требования градостроительных планов земельных участков;

- требования технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;

2) за несоблюдение указанных в пункте 1 настоящей части требований указанные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

7. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется после подписания акта приемки объекта капитального строительства на основании заявления застройщика и других документов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 55

Градостроительного кодекса Российской Федерации, направленных в Администрацию муниципального образования муниципального округа город Славгород.

8. Порядок рассмотрения заявления застройщика и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определяется статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в государственный кадастр недвижимости, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Статья 24. Вступление в силу Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Глава 7. Градостроительные регламенты

Статья 25. Порядок установления градостроительного регламента

1. При определении градостроительных регламентов территориальных зон населенных пунктов использован классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (с изменениями от 30 июля 2021 г.).

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Настоящими правилами градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, предусмотренных генеральным планом муниципального образования;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента в равной мере распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий и территорий опережающего социально-экономического развития, градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Алтайского края или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

10. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

12. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 26. Виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые лишь в качестве дополнительных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

5. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 5 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 7 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 7 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

8. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетания таких размеров и параметров.

Статья 27. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. В случае если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предусмотренный статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ним статьей 8 настоящих Правил.

Статья 28. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом муниципального округ город Славгород Алтайского края и (или) нормативными правовыми актами городского Собрания депутатов с учетом положений настоящих Правил.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа город Славгород в сети "Интернет".

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей

муниципального округа город Славгород о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края и (или) нормативными правовыми актами городского Собрания депутатов и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального округа город Славгород.

9. На основании рекомендаций Комиссии Глава города Славгород в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа город Славгород в сети "Интернет".

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 29. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в Комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом

муниципального образования муниципальный округ город Славгород Алтайского края, настоящими Правилами.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального округа город Славгород Алтайского края.

6. Глава города Славгород Алтайского края в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа город Славгород в сети "Интернет".

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 30. Виды и состав территориальных зон на территории муниципального округа город Славгород

Виды и состав территориальных зон установлены в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса РФ.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ИХ КОДОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
МО город Славгород (в границах муниципального образования, за границами населенных пунктов)	
П	Производственная зона
К	Коммунально-складская зона
T2	Зона внешнего автомобильного транспорта
T3	Зона обслуживания автомобильного транспорта
T4	Зона железнодорожного транспорта
T5	Зона воздушного транспорта
И	Зона инженерной инфраструктуры
CX3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
СП1	Зона кладбищ
СП2	Зона складирования и захоронения отходов
РТ	Зона режимных территорий
г. Славгород	
Ж1(СЛ)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
Ж2(СЛ)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж3(СЛ)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Ж4(СЛ)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
О(СЛ)	Общественно-деловая зона
СПО(СЛ)	Зона специализированной общественной застройки
П(СЛ)	Производственная зона
К(СЛ)	Коммунально-складская зона
Т1(СЛ)	Зона улично-дорожной сети
Т3(СЛ)	Зона обслуживания автомобильного транспорта
Т4(СЛ)	Зона железнодорожного транспорта
Т5(СЛ)	Зона воздушного транспорта
И(СЛ)	Зона инженерной инфраструктуры
СХ1(СЛ)	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ2(СЛ)	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
СХ3(СЛ)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Р(СЛ)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
СП1(СЛ)	Зона кладбищ
РТ(СЛ)	Зона режимных территорий
ИН(СЛ)	Иные зоны
с. Славгородское	
Ж1(сл)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
Ж2(сл)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
О(сл)	Общественно-деловая зона
П(сл)	Производственная зона
К(сл)	Коммунально-складская зона
Т1(сл)	Зона улично-дорожной сети
Т3(сл)	Зона обслуживания автомобильного транспорта
И (сл)	Зона инженерной инфраструктуры

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
СХЗ(сл)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Р(сл)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
ИН(сл)	Иные зоны
с. Селекционное	
Ж1(сел)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
Ж2(сел)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
О(сел)	Общественно-деловая зона
Т1(сел)	Зона улично-дорожной сети
Т3(сел)	Зона обслуживания автомобильного транспорта
И(сел)	Зона инженерной инфраструктуры
СХЗ(сел)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Р(сел)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
ИН(сел)	Иные зоны
с. Пригородное	
Ж1(пр)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
Ж2(пр)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
О(пр)	Общественно-деловая зона
П(пр)	Производственная зона
К(пр)	Коммунально-складская зона
Т1(пр)	Зона улично-дорожной сети
п. Бурсоль	
Ж1(бр)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
Ж2(бр)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
О(бр)	Общественно-деловая зона
П(бр)	Производственная зона
К(бр)	Коммунально-складская зона

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
T1(бр)	Зона улично-дорожной сети
T3(бр)	Зона обслуживания автомобильного транспорта
И(бр)	Зона инженерной инфраструктуры
P(бр)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
ИН(бр)	Иные зоны
п. Балластный Карьер	
Ж1(бк)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
О(бк)	Общественно-деловая зона
T1(бк)	Зона улично-дорожной сети
CX3(бк)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ИН(бк)	Иные зоны
с. Архангельское	
Ж1(ар)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
О(ар)	Общественно-деловая зона
T1(ар)	Зона улично-дорожной сети
И(ар)	Зона инженерной инфраструктуры
CX1(ар)	Зона сельскохозяйственных угодий
CX3(ар)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
P(ар)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
с. Андреевка	
Ж1(ан)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
О(ан)	Общественно-деловая зона
T1(ан)	Зона улично-дорожной сети
P(ан)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
с. Максимовка	
Ж1(м)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
О(м)	Общественно-деловая зона

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
К(м)	Коммунально-складская зона
T1(м)	Зона улично-дорожной сети
CX1(м)	Зона сельскохозяйственных угодий
CX3(м)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
P(м)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
СП1(м)	Зона кладбищ
с. Веселое	
Ж1(в)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
T1(в)	Зона улично-дорожной сети
CX1(в)	Зона сельскохозяйственных угодий
CX3(в)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
с. Семеновка	
Ж1(сем)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
Ж2(сем)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
O(сем)	Общественно-деловая зона
К(сем)	Коммунально-складская зона
T1(сем)	Зона улично-дорожной сети
И(сем)	Зона инженерной инфраструктуры
CX1(сем)	Зона сельскохозяйственных угодий
CX3(сем)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
P(сем)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
с. Владимировка	
Ж1(вл)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
O(вл)	Общественно-деловая зона
К(вл)	Коммунально-складская зона
T1(вл)	Зона улично-дорожной сети

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
СХ1(вл)	Зона сельскохозяйственных угодий
Р(вл)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
с. Зеленая Роща	
Ж1(зр)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
Т1(зр)	Зона улично-дорожной сети
СХ1(зр)	Зона сельскохозяйственных угодий
СП1(зр)	Зона кладбищ
с. Нововознесенка	
Ж1(нв)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
О(нв)	Общественно-деловая зона
П(нв)	Производственная зона
Т1(нв)	Зона улично-дорожной сети
И(нв)	Зона инженерной инфраструктуры
СХ1(нв)	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ3(нв)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Р(нв)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
СП1(нв)	Зона кладбищ
ИН(нв)	Иные зоны
с. Даниловка	
Ж1(дан)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
О(дан)	Общественно-деловая зона
Т1(дан)	Зона улично-дорожной сети
СХ1(дан)	Зона сельскохозяйственных угодий
с. Знаменка	
Ж1(зн)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
Ж2(зн)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
О(зн)	Общественно-деловая зона

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
П(зн)	Производственная зона
К(зн)	Коммунально-складская зона
Т1(зн)	Зона улично-дорожной сети
Т3(зн)	Зона обслуживания автомобильного транспорта
И(зн)	Зона инженерной инфраструктуры
СХ1(зн)	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ3(зн)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Р(зн)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
СП1(зн)	Зона кладбищ
ИН(зн)	Иные зоны
с. Пановка	
Ж1(пан)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
О(пан)	Общественно-деловая зона
Т1(пан)	Зона улично-дорожной сети
И(пан)	Зона инженерной инфраструктуры
СХ1(пан)	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ3(пан)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Р(пан)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
СП1(пан)	Зона кладбищ
с. Добровка	
Ж1(дб)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
О(дб)	Общественно-деловая зона
Т1(дб)	Зона улично-дорожной сети
И(дб)	Зона инженерной инфраструктуры
СХ1(дб)	Зона сельскохозяйственных угодий
с. Покровка	

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
Ж1(пок)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
Ж2(пок)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
О(пок)	Общественно-деловая зона
Т1(пок)	Зона улично-дорожной сети
И(пок)	Зона инженерной инфраструктуры
Р(пок)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
СП1(пок)	Зона кладбищ
с. Павловка	
Ж1(пав)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
О(пав)	Общественно-деловая зона
Т1(пав)	Зона улично-дорожной сети
СХ1(пав)	Зона сельскохозяйственных угодий
с. Райгород	
Ж1(р)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
О(р)	Общественно-деловая зона
Т1(р)	Зона улично-дорожной сети
СХ1(р)	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ3(р)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
с. Екатериновка	
Ж1(е)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
О(е)	Общественно-деловая зона
Т1(е)	Зона улично-дорожной сети
И(е)	Зона инженерной инфраструктуры
СХ1(е)	Зона сельскохозяйственных угодий
с. Куатовка	
Ж1(к)	Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
О(к)	Общественно-деловая зона

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
T1(к)	Зона улично-дорожной сети
CX1(к)	Зона сельскохозяйственных угодий

Статья 31. Градостроительные регламенты территориальных зон

1.1 Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства Ж1(СЛ),Ж1(сл), Ж1(сел),Ж1(пр),Ж1(бр),Ж1(бк),Ж1(ар),Ж1(ан),Ж1(м),Ж1(в),Ж1(сем),Ж1(вл),Ж1(зр), Ж1(нв),Ж1(дан),Ж1(зн),Ж1(пан),Ж1(дб),Ж1(пок),Ж1(пав),Ж1(р),Ж1(е),Ж1(к)

1.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства Ж1(СЛ),Ж1(сл), Ж1(сел),Ж1(пр),Ж1(бр),Ж1(бк),Ж1(ар),Ж1(ан),Ж1(м),Ж1(в),Ж1(сем),Ж1(вл),Ж1(зр),Ж1(нв),Ж1(дан),Ж1(зн),Ж1(пан),Ж1(дб),Ж1(пок),Ж1(пав),Ж1(р),Ж1(е),Ж1(к)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	Размеры земельных участков, за исключением сложившейся застройки: г. Славгород: -минимальная площадь ЗУ- 0,01 га, -максимальная площадь ЗУ- 0,15 га; с. Славгородское, Селекционное, Пригородное, Архангельское, Андреевка, Максимовка, Веселое, Семеновка, Владимировка, Нововознесенка, Даниловка, Зеленая Роща, Знаменка, Пановка, Добровка, Покровка, Павловка, Екатериновка, Райгород, Куатовка; поселки Бурсоль и Балластный Карьер; ст. Айнак: -минимальная площадь ЗУ- 0,01 га, -максимальная площадь ЗУ- 0,3 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от границ земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей-3эт. Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м. Максимальная высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м. Минимальное расстояние до соседнего участка: - от дома – 3 м; - от построек для содержания скота и птицы - 4м; - от стволов высокорослых деревьев – 4 м; - от стволов среднерослых деревьев -2 м; - от кустарников – 1 м; - от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м; - от прочих построек (бань, гаражей и др.) - 1м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседних домов, расположенных на соседних земельных участках- 6 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м. Минимальное расстояние от хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома – не менее 10 м. Минимальное расстояние от дворовых туалетов до окон жилых помещений дома – 4 м.

			При отсутствии централизованной системы канализации минимальное расстояние от дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом минимальное расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка - 5 м. Минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 20 м. Высота ограждения земельных участков- до 1,8 м. Допускается размещение гаража по границе земельного участка без отступа. Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению с учетом противопожарных требований. Максимальный процент застройки – 50. Разрешается размещение выгребных ям за границей земельного участка с организацией благоустройства и с согласованием размещения с органами местного самоуправления.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	Размеры земельных участков, за исключением сложившейся застройки: - минимальная площадь ЗУ на один блок - 0,01 га - максимальная площадь ЗУ на один блок - 0,3 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков -3м. Предельное количество надземных этажей-3 эт. Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м. Максимальный процент застройки – 30.
2.3	Блокирующая жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Размеры земельных участков, за исключением сложившейся застройки: - минимальная площадь ЗУ на один блок - 0,01 га - максимальная площадь ЗУ на один блок - 0,15 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков со стороны торца ОКС - 3м. Предельное количество надземных этажей-3эт. Максимальная высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м. Минимальное расстояние до соседнего участка: - от дома – 3 м; - от построек для содержания скота и птицы - 4м; - от стволов высокорослых деревьев – 4 м; - от стволов среднерослых деревьев -2 м; - от кустарников – 1 м; - от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м; - от прочих построек (бань, гаражей и др.) - 1м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседних домов, расположенных на соседних земельных участках- 6 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м. Минимальное расстояние от хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы до окон

			жилых помещений дома – не менее 10 м. Минимальное расстояние от дворовых туалетов до окон жилых помещений дома – 4 м. При отсутствии централизованной системы канализации минимальное расстояние от дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. Канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом минимальное расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка - 5 м. Минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 20 м. Высота ограждения земельных участков- до 1,8 м. Допускается размещение гаража по границе земельного участка без отступа. Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению с учетом противопожарных требований. Максимальный процент застройки – 50.
13.1	Ведение огорода и хозяйства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Минимальная площадь ЗУ- 0,04 га; Максимальная площадь ЗУ- 0,15 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	Минимальная площадь ЗУ*- 0,02 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей- 2 эт. Максимальный процент застройки – 50. <i>* для встроенных учреждений и предприятий с учетом Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ.</i>
1.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства Ж1(СЛ),Ж1(сл), Ж1(сел),Ж1(пр),Ж1(бр),Ж1(бк),Ж1(ар),Ж1(ан),Ж1(м),Ж1(в),Ж1(сем),Ж1(вл),Ж1(зр),Ж1(нв),Ж1(дан),Ж1(зн),Ж1(пан),Ж1(дб),Ж1(пок),Ж1(пав),Ж1(р),Ж1(е),Ж1(к)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких	Размеры земельных участков (за исключением сложившейся застройки): -минимальная площадь ЗУ- 0,1 га; -максимальная площадь ЗУ- 0,8 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта* от соседних земельных участков -3м. Предельное количество надземных этажей - 4эт. Максимальный процент застройки – 70. <i>* В случае примыкания к земельным участкам, расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.</i>

		помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	
2.7	Обслуживание жилой застройки и	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами* 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны: -размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (код 3.1); - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (код 3.2); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (код 3.3); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (3.4); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (код 3.4.1); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код 3.5.1); - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры (код 3.6); - размещение зданий и сооружений религиозного использования (код 3.7);	Минимальная площадь ЗУ*- 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка- 1,2 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей-2 эт. Максимальный процент застройки*** – 50. <i>* для встроенных учреждений и предприятий с учетом Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ;.</i> <i>**для объектов образования и просвещения -10 м;</i> <i>***для объектов образования и здравоохранения - 40 %.</i>

		- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код 3.10.1); - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код 4.1); - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код 5.1.3).	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1); - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования не распространяется на территории общего пользования. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами.

		архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2). <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9*. <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Минимальная площадь ЗУ- 0,002 га; Максимальная площадь ЗУ- 0,5 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков - 1м. - от улиц и проездов –не устанавливается. Предельное количество надземных этажей - 2эт. Максимальный процент застройки – 80. Допускается размещение гаража по границе земельного участка без отступа.
1.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства Ж1(СЛ), Ж1(сл), Ж1(сел),Ж1(пр),Ж1(бр),Ж1(бк),Ж1(ар),Ж1(ан),Ж1(м),Ж1(в),Ж1(сем),Ж1(вл),Ж1(зр),Ж1(нв),Ж1(да н),Ж1(зн),Ж1(пан),Ж1(дб),Ж1(пок),Ж1(пав),Ж1(р),Ж1(е),Ж1(к)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота* – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. <i>* Определяется технологическими требованиями.</i>

2.1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж2(СЛ),Ж2(сл),Ж2(сем),Ж2(пр),Ж2(бр),Ж2(сем),Ж2(зн),Ж2(пок)

2.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2(СЛ),Ж2(сл),Ж2(сем),Ж2(пр),Ж2(бр),Ж2(сем),Ж2(зн),Ж2(пок)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬН ЫХ УЧАСТК ОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	Размеры земельных участков (за исключением сложившейся застройки): -минимальная площадь ЗУ- 0,1 га; -максимальная площадь ЗУ- 0,8 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта* от соседних земельных участков -3м. Предельное количество надземных этажей - 4эт. Максимальный процент застройки – 70. <i>* В случае примыкания к земельным участкам, расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.</i>
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Размеры земельных участков, за исключением сложившейся застройки: - минимальная площадь ЗУ на один блок - 0,01 га - максимальная площадь ЗУ на один блок - 0,15 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков со стороны торца ОКС -3м. Предельное количество надземных этажей-3эт. Максимальный процент застройки – 50.
2.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2(СЛ),Ж2(сл),Ж2(сем),Ж2(пр),Ж2(бр),Ж2(сем),Ж2(зн),Ж2(пок)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ

КОД	ЗЕМЕЛЬН ЫХ УЧАСТКО В	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7	Обслужи вание жилой застройк и	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами* 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны: -размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (код 3.1); - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (код 3.2); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (код 3.3); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (3.4); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (код 3.4.1); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код 3.5.1); - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры (код 3.6); - размещение зданий и сооружений религиозного использования (код 3.7); - размещение объектов	Минимальная площадь ЗУ*- 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка- 1,2 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков -3м. Предельное количество надземных этажей-2 эт. Максимальный процент застройки*** – 50. <i>* для встроенных учреждений и предприятий с учетом Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ;.</i> <i>**для объектов образования и просвещения -10 м;</i> <i>***для объектов образования и здравоохранения - 40 %.</i>

		капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код 3.10.1); - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код 4.1); - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код 4.3); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (код 4.4); - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код 4.6); - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код 5.1.2); - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код 5.1.3).	
12.0	Земельные участки (территории)	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1	Градостроительные регламенты данной территориальной зоны не распространяются на территории общего пользования. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с

	общего пользования	- 12.0.2: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1); - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2). <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	федеральными законами.
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 2.7.2, 4.9. <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Минимальная площадь ЗУ- 0,002 га; Максимальная площадь ЗУ- 0,5 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков - 1м. - от улиц и проездов –не устанавливается. Предельное количество надземных этажей - 2эт. Максимальный процент застройки – 80. Допускается размещение гаража по границе земельного участка без отступа.

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	Минимальная площадь ЗУ- 0,0025 га; Максимальная площадь ЗУ*- не установлена. <i>*Размер земельных участков наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 11.37 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*". Расстояния от стоянок автомобилей до зданий и территорий различного назначения следует принимать в соответствии с Приложением В "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*".</i>
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Минимальная площадь ЗУ- 0,002 га; Максимальная площадь ЗУ- 0,01 га. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Устройство ограждений в соответствии с требованиями ст. 27 «Правил благоустройства муниципального образования муниципального округа города Славгорода Алтайского края».

2.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж2(СЛ),Ж2(сл),Ж2(сем),Ж2(пр),Ж2(бр),Ж2(сем),Ж2(зн),Ж2(пок)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2: - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код 3.1.1); - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц	Минимальная площадь ЗУ- 0,0001 га Максимальная площадь ЗУ- 1 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота* – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. <i>* Определяется технологическими требованиями</i>

		в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код 3.1.2).	
--	--	--	--

3.1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ(СЛ)

3.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Размеры земельных участков (за исключением сложившейся застройки): -минимальная площадь ЗУ- 0,1 га; -максимальная площадь ЗУ- 0,8 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта* от соседних земельных участков -3 м. Предельное количество надземных этажей - 8 эт. Максимальный процент застройки – 50.
3.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	Размеры земельных участков (за исключением сложившейся застройки): -минимальная площадь ЗУ- 0,1 га; -максимальная площадь ЗУ- 0,8 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта* от соседних земельных участков -3м, Предельное количество надземных этажей - 4эт. Максимальный процент застройки – 70. <i>* В случае примыкания к земельным участкам, расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.</i>
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством	Размеры земельных участков, за исключением сложившейся застройки: - минимальная площадь ЗУ на один блок - 0,01 га - максимальная площадь ЗУ на один блок - 0,15 га.

	a	этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков со стороны торца ОКС - 3м. Предельное количество надземных этажей-3эт. Максимальный процент застройки – 50.
2.7	Обслуживание жилой застройки и	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами* 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны: -размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (код 3.1); - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (код 3.2); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (код 3.3); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (3.4); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской	Минимальная площадь ЗУ*- 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка- 1,2 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков -3м. Предельное количество надземных этажей-2 эт. Максимальный процент застройки*** – 50. <i>* для встроенных учреждений и предприятий с учетом Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ;</i> <i>**для объектов образования и просвещения -10 м;</i> <i>***для объектов образования и здравоохранения - 40 %.</i>

		помощи (код 3.4.1); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код 3.5.1); - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры (код 3.6); - размещение зданий и сооружений религиозного использования (код 3.7); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код 3.10.1); - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код 4.1); - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код 4.3); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (код 4.4); - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	
--	--	--	--

		(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код 4.6); - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код 5.1.2); - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код 5.1.3).	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 12.0.1 - 12.0.2: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1); - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2). <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Градостроительные регламенты данной территориальной зоны не распространяются на территории общего пользования. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами.

2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9*. <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Минимальная площадь ЗУ- 0,002 га; Максимальная площадь ЗУ- 0,5 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков - 1м. - от улиц и проездов –не устанавливается. Предельное количество надземных этажей - 2эт. Максимальный процент застройки – 80. Допускается размещение гаража по границе земельного участка без отступа.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	Минимальная площадь ЗУ- 0,0025 га; Максимальная площадь ЗУ*- не установлена. <i>*Размер земельных участков наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 11.37 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*". Расстояния от стоянок автомобилей до зданий и территорий различного назначения следует принимать в соответствии с Приложение В "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*".</i>
3.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2: - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для	Минимальная площадь ЗУ- 0,0001 га Максимальная площадь ЗУ- 1 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота* – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. <i>* Определяется технологическими требованиями</i>

		сбора и плавки снега) (код 3.1.1); - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код 3.1.2).	
--	--	---	--

4.1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4(СЛ)

4.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Размеры земельных участков (за исключением сложившейся застройки): -минимальная площадь ЗУ- 0,1 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта* от соседних земельных участков -3м. Минимальное количество надземных этажей - 9 эт. Максимальный процент застройки – 50.
4.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.7	Обслуживание жилой застройки и	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами* 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны: -размещение зданий и	Минимальная площадь ЗУ*- 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка- 1,2 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков -3м. Предельное количество надземных этажей-2 эт. Максимальный процент застройки*** – 50. <i>* для встроенных учреждений и предприятий с учетом Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ;. **для объектов образования и просвещения -10 м; ***для объектов образования и здравоохранения - 40 %.</i>

		сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (код 3.1); - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (код 3.2); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (код 3.3); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (3.4); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (код 3.4.1); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код 3.5.1); - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры (код 3.6); - размещение зданий и сооружений религиозного использования (код 3.7); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код 3.10.1); - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код	
--	--	---	--

		4.1); - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код 4.3); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (код 4.4); - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код 4.6); - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код 5.1.2); - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код 5.1.3).	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	Градостроительные регламенты данной территориальной зоны не распространяются на территории общего пользования. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами.

		сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1); - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2). <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9*. <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Минимальная площадь ЗУ- 0,002 га; Максимальная площадь ЗУ- 0,5 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков - 1м. - от улиц и проездов –не устанавливается. Предельное количество надземных этажей - 2эт. Максимальный процент застройки – 80. Допускается размещение гаража по границе земельного участка без отступа.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	Минимальная площадь ЗУ- 0,0025 га; Максимальная площадь ЗУ*- не установлена. <i>*Размер земельных участков наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 11.37 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*". Расстояния от стоянок автомобилей до зданий и территорий различного назначения следует принимать в соответствии с Приложением В "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*".</i>
4.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ- 0,0001 га Максимальная площадь ЗУ- 1 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота* – не подлежит установлению.

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2: - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код 3.1.1); - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код 3.1.2).	Максимальный процент застройки – 50. * Определяется технологическими требованиями
--	--	--	--

5.1 Общественно-деловая зона О(СЛ), О(сл),О(сел),О(пр),О(бр),О(бк),О(ар),О(ан),О(м), О(сем),О(вл),О(нв),О(дан),О(зн),О(пан),О(дб),О(пок),О(пав),О(р),О(е),О(к)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4: - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами (код 3.2.1); - размещение зданий,	Минимальная площадь ЗУ- 0,02 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков -3м. Предельное количество надземных этажей-2эт. Максимальный процент застройки – 50%.

		предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (код 3.2.2); - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код 3.2.3); - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 (код 3.2.4). <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальная площадь ЗУ*- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков -3м. Предельное количество надземных этажей-2эт. Максимальный процент застройки – 50. <i>* для встроенных учреждений и предприятий с учетом Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ.</i>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	Минимальная площадь ЗУ- 0,2 га; Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков - 3м. Предельное количество надземных этажей - 2эт. Максимальный процент застройки – 40.
3.4.2	Стационарное	Размещение объектов капитального строительства,	Минимальная площадь ЗУ- 0,2 га; Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения

	медицинское обслуживание	предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.	места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков* – не подлежит установлению; - от улиц - 30 м; - от стен жилых домов - 30-50 м (в зависимости от этажности); - от зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений - 30-50 м (в зависимости от этажности). Предельное количество надземных Этажей -2 эт. Максимальный процент застройки – 40. <i>*В соответствии с санитарными нормами</i>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).	Дошкольное образование Минимальная площадь ЗУ- 0,2 га: Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков* - 3 м, - от улиц - 10 м, Предельное количество надземных этажей - 2 эт. Минимальный процент озеленения -30. Максимальный процент застройки – 30. Начальное и среднее общее образование Минимальная площадь ЗУ- 0,2 га: Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков* -3 м, - от улиц -10 м, Предельное количество надземных этажей -3эт. Минимальный процент озеленения -30. Максимальный процент застройки – 30. <i>*С поправкой на нормы инсоляции и освещенности</i>
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).	Минимальная площадь ЗУ- 0,2 га: Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков*- 3 м, - от улиц - 10 м, Предельное количество надземных этажей - 2 эт. Минимальный процент озеленения -30. Максимальный процент застройки – 30. <i>*С поправкой на нормы инсоляции и освещенности</i>
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3: - размещение зданий, предназначенных для	Минимальная площадь ЗУ*- не подлежит установлению; Максимальная площадь ЗУ*- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей - 2 эт. Максимальный процент застройки – 50. <i>* Определяется по заданию на проектирование</i>

		размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код 3.6.1); - размещение парков культуры и отдыха (код 3.6.2); - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе (код 3.6.3).	
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) (код 3.7.1); - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код 3.7.2).	Минимальная площадь ЗУ*- не подлежит установлению; Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков* - не подлежит установлению; - от улиц*- не подлежит установлению. Предельная высота здания *- не подлежит установлению. Максимальный процент застройки* - не подлежит установлению. <i>* Определяется в соответствии с религиозной традицией.</i>
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2: - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления,	Минимальная площадь ЗУ*- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков -3 м. Предельное количество надземных этажей-2эт. Максимальный процент застройки – 50. <i>* Определяется по заданию на проектирование</i>

		судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код 3.8.1); - размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации (код 3.8.2).	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей-1эт. Максимальный процент застройки – 50.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальная площадь ЗУ*- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей - 2 эт. Максимальный процент застройки – 50. <i>* для встроенных учреждений и предприятий с учетом Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ;</i>
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей-2эт. Максимальный процент застройки* - не подлежит установлению. <i>* Определяется по заданию на проектирование</i>
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	Минимальная площадь ЗУ*- 0,02 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей- 2 эт. Максимальный процент застройки – 50. <i>* для встроенных учреждений и предприятий с учетом Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ.</i>
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и	Минимальная площадь ЗУ*- 0,2 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков -3м. Предельное количество надземных этажей-2эт.

	ость	страховые.	Максимальный процент застройки– 50. <i>* для встроенных учреждений и предприятий с учетом Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ.</i>
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Минимальная площадь ЗУ*- 0,2 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей- 2 эт. Максимальный процент застройки – 50. <i>* для встроенных учреждений и предприятий с учетом Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ;</i>
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.	Минимальная площадь ЗУ- 0,03 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков -3м. Предельное количество надземных этажей-3эт. Максимальный процент застройки – 50.
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7: - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) (код 5.1.1); - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код 5.1.2); - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код 5.1.3); - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) (код 5.1.4); - размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (код 5.1.5); - размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения,	Минимальная площадь ЗУ*- не подлежит установлению Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков -3 м. Предельное количество надземных этажей- 2 эт. Максимальный процент застройки* – не подлежит установлению. <i>*в соответствии с технологическими требованиями</i>

		необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (код 5.1.6); - размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц (код 5.1.7).	
9.3	Историческая деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	Градостроительные регламенты зоны общественно-делового назначения (О) не распространяются на данные территории. Предельные размеры ЗУ и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции ОКС - не подлежат установлению* Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. <i>*Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.</i>

5.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общественно-деловая зона О(СЛ), О(сл), О(сел), О(пр), О(бр), О(бк), О(ар), О(ан), О(м), О(сем), О(вл), О(нв), О(дан), О(зн), О(пан), О(дб), О(пок), О(пав), О(р), О(е), О(к)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	Размеры земельных участков (за исключением сложившейся застройки): -минимальная площадь ЗУ- 0,1 га; -максимальная площадь ЗУ- 0,8 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта* от соседних земельных участков -3м. Предельное количество надземных этажей - 4эт. Максимальный процент застройки – 70. <i>* В случае примыкания к земельным участкам, расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.</i>
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами	Минимальная площадь ЗУ- 0,003 га; Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей-2эт. Максимальный процент застройки – 60. <i>* От территории с нормируемыми показателями качества среды</i>

		разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	обитания в соответствии с санитарными нормами
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	Минимальная площадь ЗУ- 0,0025 га; Максимальная площадь ЗУ*- не установлена. <i>*Размер земельных участков наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 11.37 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*". Расстояния от стоянок автомобилей до зданий и территорий различного назначения следует принимать в соответствии с Приложением В "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99"</i> .
5.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Общественно-деловая зона О(СЛ), О(сл), О(сел), О(пр), О(бр), О(бк), О(ар), О(ан), О(м), О(сем), О(вл), О(нв), О(дан), О(зн), О(пан), О(дб), О(пок), О(пав), О(р), О(е), О(к)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2: - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код 3.1.1); - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота** – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. <i>* От зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности. ** Определяется технологическими требованиями</i>

		коммунальных услуг (код 3.1.2).	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 12.0.1 - 12.0.2: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1); - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2). <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны не распространяется на данные территории. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами.

6.1 Зона специализированной общественной застройки СПО(СЛ)

6.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зона специализированной общественной застройки СПО(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.5.2	Среднее и высшее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Минимальная площадь ЗУ - 0,2 га; Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:

	профессиональное образование	профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).	- от соседних земельных участков* - 3 м, - от улиц - 10 м, Предельное количество надземных этажей - 3 эт. Минимальный процент озеленения -30. Максимальный процент застройки – 50. <i>*С поправкой на нормы инсоляции и освещенности</i>
6.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ. Зона специализированной общественной застройки СПО(СЛ)			
6.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона специализированной общественной застройки СПО(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота** – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. <i>* От зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности.</i> <i>** Определяется технологическими требованиями</i>

7.1 Производственная зона П,П(СЛ),П(пр),П(бр),П(нв),П(зн)

7.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Производственная зона П,П(СЛ),П(пр),П(бр),П(нв),П(зн)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся	Минимальная площадь ЗУ- 100 кв. м. Максимальная площадь ЗУ- не установлена. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 эт.

		частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	Максимальный процент застройки – 70.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2: - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код 3.1.1); - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код 3.1.2).	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства,	

		необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.	
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	Минимальная площадь ЗУ- не установлена. Максимальная площадь ЗУ- не установлена. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 эт. Максимальный процент застройки – 70.
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	Минимальная площадь ЗУ- 400 кв. м. Максимальная площадь ЗУ- не установлена. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 эт. Максимальный процент застройки – 70.
12.0	Земельные участки	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны не распространяется на данные территории. Использование ЗУ определяется органами местного

	(территории) общего пользования	видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1); - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2). <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами.
7.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Производственная зона П,П(СЛ),П(пр),П(бр),П(нв),П(зн)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в	Минимальная площадь ЗУ- 100 кв. м. Максимальная площадь ЗУ- не установлена. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 эт. Максимальный процент застройки – 60.

		депо. *см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).	
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	Минимальная площадь ЗУ- 0,0025 га; Максимальная площадь ЗУ*- не установлена. *Размер земельных участков наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 11.37 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*". Расстояния от стоянок автомобилей до зданий и территорий различного назначения следует принимать в соответствии с Приложение В "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99**".
7.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Производственная зона П,П(СЛ),П(пр),П(бр),П(нв),П(зн)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота** – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. * От зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности. ** Определяется технологическими требованиями

8.1 Коммунально-складская зона К,К(СЛ),К(сл),К(пр),К(бр),К(м),К(сем),К(вл),К(зн)

8.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона К,К(СЛ),К(сл),К(пр),К(бр),К(м),К(сем),К(вл),К(зн)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки,	Минимальная площадь ЗУ- 100 кв. м. Максимальная площадь ЗУ- не установлена. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 эт. Максимальный процент застройки – 70.

		нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2: - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код 3.1.1); - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код 3.1.2).	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота** – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. <i>* От зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности.</i> <i>** Определяется технологическими требованиями</i>
8.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Коммунально-складская зона К,К(СЛ),К(сл),К(пр),К(бр),К(м),К(сем),К(вл),К(зн)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0, а также для	Минимальная площадь ЗУ- 100 кв. м. Максимальная площадь ЗУ- не установлена. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 1 эт. Максимальный процент застройки – 60.

		стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	Минимальная площадь ЗУ- 0,0025 га; Максимальная площадь ЗУ*- не установлена. <i>*Размер земельных участков наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 11.37 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*". Расстояния от стоянок автомобилей до зданий и территорий различного назначения следует принимать в соответствии с Приложением В "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*".</i>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Градостроительные регламенты данной территориальной зоны не распространяется на территории общего пользования. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами.

8.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

9.1 Зона улично-дорожной сети Т1(СЛ), Т1(сл), Т1(сел), Т1(пр), Т1(бр), Т1(бк), Т1(ар), Т1(ан), Т1(м), Т1(в), Т1(сем), Т1(вл), Т1(зр), Т1(нв), Т1(дан), Т1(зн), Т1(пан), Т1(дб), Т1(пок), Т1(пав), Т1(р), Т1(е), Т1(к)

9.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона улично-дорожной сети

Т1(СЛ), Т1(сл), Т1(сел), Т1(пр), Т1(бр), Т1(бк), Т1(ар), Т1(ан), Т1(м), Т1(в), Т1(сем), Т1(вл), Т1(зр), Т1(нв), Т1(дан), Т1(зн), Т1(пан), Т1(дб), Т1(пок), Т1(пав), Т1(р), Т1(е), Т1(к)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1); - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2). <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Градостроительные регламенты данной территориальной зоны не распространяется на территории общего пользования. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	Минимальная площадь ЗУ- 0,0025 га; Максимальная площадь ЗУ*- не установлена. <i>*Размер земельных участков наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 11.37 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*". Расстояния от стоянок автомобилей до зданий и территорий различного назначения следует принимать в соответствии с Приложением В "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*".</i>
9.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона улично-дорожной сети T1(СЛ), T1(сл), T1(сел), T1(пр), T1(бр), T1(бк), T1(ар), T1(ан), T1(м), T1(в), T1(сем), T1(вл), T1(зр), T1(нв), T1(дан), T1(зн), T1(пан), T1(дб), T1(пок), T1(пав), T1(р), T1(е), T1(к)			

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬ НЫХ УЧАСТК ОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.7.1	Хранение автотрансп орта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9*. <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Минимальная площадь ЗУ- 0,002 га; Максимальная площадь ЗУ- 0,5 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков - 1м. - от улиц и проездов – не устанавливается. Предельное количество надземных этажей - 2эт. Максимальный процент застройки – 80. Допускается размещение гаража по границе земельного участка без отступа.
4.9	Служебн ые гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Минимальная площадь ЗУ- 100 кв. м. Максимальная площадь ЗУ- не установлена. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 1 эт. Максимальный процент застройки – 60.
3.1.1	Предост авление коммуна льных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота** – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. <i>* От зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности. ** Определяется технологическими требованиями</i>

9.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

10.1 Зона внешнего автомобильного транспорта (Т2)

10.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона внешнего автомобильного транспорта (Т2)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬ НЫХ УЧАСТК ОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 7.2.1 - 7.2.3. <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Пределы размеры ЗУ и параметры разрешенного использования ОКС для автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений - не подлежат установлению*. <i>*Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения обеспечивается органом исполнительной власти Алтайского края по управлению дорожным хозяйством.</i> <i>Размеры земельных участков, отводимых для автомобильных дорог определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".</i> <i>Для ОКС, предназначенных для обслуживания пассажиров и обеспечивающих работу транспортных средств и эксплуатацию автодороги в соответствии с отраслевыми нормами технологического проектирования</i>

10.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

10.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

11.1 Зона обслуживания автомобильного транспорта

ТЗ,ТЗ(СЛ),ТЗ(сл),ТЗ(сел),ТЗ(бр),ТЗ(зн)

11.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона обслуживания автомобильного транспорта ТЗ,ТЗ(СЛ),ТЗ(сл),ТЗ(сел),ТЗ(бр),ТЗ(зн)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬ НЫХ УЧАСТК ОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4: - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код 4.9.1.1); - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код 4.9.1.2); - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей	Пределы размеры ЗУ и параметры разрешенного использования ОКС для объектов придорожного сервиса – не подлежат установлению*. <i>*Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"</i>

		торговли (код 4.9.1.3); - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код 4.9.1.4).	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Минимальная площадь ЗУ- 0,003 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей-2эт. Максимальный процент застройки – 60. <i>* От территории с нормируемыми показателями качества среды обитания в соответствии с санитарными нормами</i>

11.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона обслуживания автомобильного транспорта ТЗ,ТЗ(СЛ),ТЗ(сл),ТЗ(сел),ТЗ(бр),ТЗ(зн)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1); - размещение декоративных,	Градостроительные регламенты данной территориальной зоны не распространяется на территории общего пользования. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами.

		технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2). <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота** – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. <i>* От зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности. ** Определяется технологическими требованиями</i>
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок.	Минимальная площадь ЗУ- 0,0025 га; Максимальная площадь ЗУ*- не установлена. <i>*Размер земельных участков наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 11.37 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*". Расстояния от стоянок автомобилей до зданий и территорий различного назначения следует принимать в соответствии с Приложением В "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*".</i>

11.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

12.1 Зона железнодорожного транспорта Т4,Т4(СЛ)

12.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зона железнодорожного транспорта Т4,Т4(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬ НЫХ УЧАСТК ОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2: - размещение железнодорожных путей (код 7.1.1); - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; - размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами (код 7.1.2).	Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного использования ОКС для железных дорог и технически связанных с ними сооружений - не подлежат установлению.
12.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зона железнодорожного транспорта Т4,Т4(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение</i>	Минимальная площадь ЗУ- 0,003 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей-2эт. Максимальный процент застройки – 60. <i>* От территории с нормируемыми показателями качества среды обитания в соответствии с санитарными нормами</i>

		к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).	
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	Минимальная площадь ЗУ- 100 кв. м. Максимальная площадь ЗУ- не установлена. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 2 эт. Максимальный процент застройки – 70.
12.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона железнодорожного транспорта Т4,Т4(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота** – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. * От зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности. ** Определяется технологическими требованиями

13.1 Зона воздушного транспорта Т5,Т5(СЛ)

13.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона воздушного транспорта Т5,Т5(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.	Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного использования ОКС для железных дорог и технически связанных с ними сооружений - не подлежат установлению.
-----	---------------------	---	--

13.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

Зона воздушного транспорта Т5,Т5(СЛ)

13.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона воздушного транспорта Т5,Т5(СЛ)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота** – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. <i>* От зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности.</i> <i>** Определяется технологическими требованиями</i>

14.1 Зона инженерной инфраструктуры И,И(СЛ),И(сл),И(сел),И(бр),И(ар),И(сем),И(нв),И(зн),И(пан),И(дб),И(пок),И(е)

14.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона инженерной инфраструктуры И,И(СЛ),И(сл),И(сел),И(бр),И(ар),И(сем),И(нв),И(зн),И(пан),И(дб),И(пок),И(е)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

	УЧАСТК ОВ		ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1	Коммун альное обслужи вание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2: - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код 3.1.1); - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код 3.1.2).	Минимальная площадь ЗУ- не подлежит установлению; Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта- не подлежит установлению; Предельное количество надземных этажей, предельная высота – не подлежит установлению; Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
12.0	Земельн ые участки (террито рии) общего пользо вания	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 12.0.1 - 12.0.2: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	Градостроительные регламенты данной территориальной зоны не распространяются на территории общего пользования. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами.

		также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1); - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2). <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/04/12).</i>	
--	--	---	--

14.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕННЫ.

14.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕННЫ.

15.1 Зона сельскохозяйственных угодий CX1(СЛ),CX1(ар),CX1(м),CX1(сем), CX1(вл),CX1(зр),CX1(нв),CX1(зн),CX1(пан),CX1(дб),CX1(пок),CX1(пав),CX1(р), CX1(е),CX1(к)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6: - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2); - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях,	Минимальная площадь ЗУ* - не подлежит установлению*. Максимальная площадь ЗУ - не подлежит установлению**. Пределные параметры разрешенного строительства и реконструкции ОКС*** - не подлежат установлению <i>*В связи с тем, что в границах зоны сельскохозяйственных угодий допускается размещать недостающие до тах нормы дополнительные огородные участки, выделяемые за пределами жилой зоны, для ведения ЛПХ.</i> <i>Размеры существующих земельных участков допускается устанавливать с учетом фактического землепользования.</i> <i>**в связи с многообразием направлений растениеводства, форм собственности, видов хозяйственной деятельности с учетом возможности территорий.</i> <i>***в связи с отсутствием ОКС.</i>

		связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц (код 1.3); -осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур (код 1.4); -осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур (код 1.5); -возделывание винограда на виноградопригодных землях (код 1.5.1); -осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли (код 1.6).	
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.	
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.	
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха	Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного использования ОКС - не подлежат установлению.* <i>*Использование ЗУ в границах береговых полос водных объектов общего пользования устанавливается в соответствии с федеральными законами, в том числе с частью 8 ст.6 Водного кодекса РФ.</i>

		на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1); - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2). <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Градостроительные регламенты данной территориальной зоны не распространяются на территории общего пользования. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами.
15.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зона сельскохозяйственных угодий СХ1(СЛ),СХ1(ар),СХ1(м),СХ1(сем), СХ1(вл),СХ1(зр),СХ1(нв),СХ1(зн),СХ1(пан),СХ1(дб),СХ1(пок),СХ1(пав),СХ1(р), СХ1(е),СХ1(к)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота** – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. <i>* От зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности.</i> <i>** Определяется технологическими требованиями</i>
-------	-----------------------------------	---	--

15.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

16.1 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ2(СЛ)

16.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ2(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Минимальная площадь ЗУ- 0,04 га; Максимальная площадь ЗУ- 0,15 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом * 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд. <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	Минимальная площадь ЗУ- 0,04 га; Максимальная площадь ЗУ- 0,15 га; Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков - 3 м. Предельное количество надземных этажей-2 эт. Максимальный процент застройки – 30.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2: - размещение объектов	Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования не распространяется на территории общего пользования. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами.

	ния	улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1); - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2). <i>*см. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</i>	
16.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ2(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	Минимальная площадь ЗУ* - 0,02 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков - 3м. Предельное количество надземных этажей - 2 эт. Максимальный процент застройки – 50. <i>* для встроенных учреждений и предприятий с учетом Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ.</i>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Минимальная площадь ЗУ - 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков* - 3 м. - от улиц - 5 м, проездов - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота** – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50.

		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	* От зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности. ** Определяется технологическими требованиями
--	--	--	---

16.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕННЫ.

17.1 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ,СХЗ(СЛ), СХЗ(сл),СХЗ(сел),СХЗ(бк),СХЗ(ар),СХЗ(м),СХЗ(в),СХЗ(сем),СХЗ(нв), СХЗ(зн),СХЗ(пан),СХЗ(р)

17.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ,СХЗ(СЛ), СХЗ(сл),СХЗ(сел),СХЗ(бк),СХЗ(ар),СХЗ(м),СХЗ(в),СХЗ(сем),СХЗ(нв), СХЗ(зн),СХЗ(пан),СХЗ(р)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции: - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2); - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц (код 1.3); -осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур (код 1.4); -осуществление хозяйственной	Минимальная площадь ЗУ*- не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков** - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота***– не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 30. <i>*В связи с многообразием направлений отрасли размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.</i> <i>** С поправкой на санитарные нормы и противопожарные разрывы</i> <i>***Определяется технологическими требованиями.</i> <i>Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков оговорены в СП 19.13330.2011 актуализированная редакция СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», СП 56.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 31-03-2011 «Производственные здания».</i>

		деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур (код 1.5); - возделывание винограда на виноградопригодных землях (код 1.5.1); - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли (код 1.6); - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код 1.8); - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код 1.9); - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код 1.10); - осуществление хозяйственной	
--	--	---	--

		деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код 1.11); - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства (код 1.12); - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) (код 1.13); - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений (код 1.14); - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (код 1.15); - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства (код 1.16); - выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также	
--	--	--	--

		иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства (код 1.17); - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства (код 1.18); Кошение трав, сбор и заготовка сена (код 1.19); Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20).	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1); - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2). <i>*см. Классификатор видов</i>	Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования не распространяется на территории общего пользования. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами.

		разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).	
17.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ,СХЗ(СЛ), СХЗ(сл),СХЗ(сел),СХЗ(бк),СХЗ(ар),СХЗ(м),СХЗ(в),СХЗ(сем),СХЗ(нв), СХЗ(зн),СХЗ(пан),СХЗ(р)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Минимальная площадь ЗУ* - 0,02 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков -3м. Предельное количество надземных этажей-2эт. Максимальный процент застройки – 50. <i>*для встроенных учреждений и предприятий с учетом Гражданского кодекса РФ и Жилищного кодекса РФ</i>
17.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ,СХЗ(СЛ), СХЗ(сл),СХЗ(сел),СХЗ(бк),СХЗ(ар),СХЗ(м),СХЗ(в),СХЗ(сем),СХЗ(нв), СХЗ(зн),СХЗ(пан),СХЗ(р)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь ЗУ - 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота** – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. <i>* От зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности. ** Определяется технологическими требованиями</i>

18.1 Зона озелененных территорий общего пользования Р(СЛ),Р(сл),Р(сел),Р(бр), Р(ар),Р(ан),Р(м),Р(в),Р(сем),Р(вл),Р(нв),Р(зн),Р(пан),Р(пок)

18.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона озелененных территорий общего пользования Р(СЛ),Р(сл),Р(сел),Р(бр), Р(ар),Р(ан),Р(м),Р(в),Р(сем),Р(вл),Р(нв),Р(зн),Р(пан),Р(пок)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	Минимальная площадь ЗУ*-не подлежит установлению Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков -3м. Предельное количество надземных этажей-2эт.

	помещен иях		Максимальный процент застройки* – не подлежит установлению. <i>*в соответствии с технологическими требованиями</i>
5.1.3	Площад ки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	Градостроительные регламенты зоны озелененных территорий общего пользования не распространяется на территории скверов, бульваров. Использование ЗУ зоны озелененных территорий общего пользования на которые действие градостроительных регламентов не распространяется определяется в соответствии с федеральными законами. Предельные размеры ЗУ не подлежат установлению*. Предельные параметры разрешенного использования ОКС - не подлежат установлению**. <i>*в каждом конкретном случае определяются в соответствии с технологическими нормами, размещение на ЗУ с учетом санитарных требований по отношению к территориям с нормируемыми показателями качества среды обитания. **Ввиду отсутствия ОКС</i>
5.1.4	Оборудо ванные площадк и для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	
9.3	Историк о- культур ная деятельн ость	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения не распространяется на территории объектов культурного наследия (ОКН). Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами*. <i>Требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315.</i>
12.0. 2	Благоуст ройство территор ии	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальная площадь ЗУ- не установлена; Максимальная площадь ЗУ- не установлена.
18.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона озелененных территорий общего пользования Р(СЛ),Р(сл),Р(сел),Р(бр), Р(ар),Р(ан),Р(м),Р(в),Р(сем),Р(вл),Р(нв),Р(зн),Р(пан),Р(пок)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬ НЫХ УЧАСТК ОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.6	Культур ное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного	Минимальная площадь ЗУ- 0,05 га; Предельные параметры разрешенного использования ОКС - не подлежат установлению*. <i>*Ввиду отсутствия ОКС</i> Минимальные отступы площадок от границ земельных

		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код 3.6.1); - размещение парков культуры и отдыха (код 3.6.2); - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе (код 3.6.3).	участков**: - 3 м (с поправкой на шумовые характеристики); Предельные минимальные отступы от окон жилых и общественных зданий**: - 10-40 м (в зависимости от шумовых характеристик). <i>*Ввиду отсутствия ОКС.</i> <i>**Минимальные отступы от границ соседних ЗУ с нормированными требованиями к качеству окружающей среды принимаются в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями</i>
4.8	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (код 4.8.1); - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (код 4.8.2); - размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон (код 4.8.3).	Предельные размеры ЗУ - не подлежат установлению*. Минимальные отступы площадок от границ земельных участков**: - 3 м (с поправкой на шумовые характеристики); Предельные минимальные отступы от окон жилых и общественных зданий**: - 10-40 м (в зависимости от шумовых характеристик). <i>*Принимаются в соответствии с заданием на проектирование.</i> <i>**Минимальные отступы от границ соседних ЗУ с нормированными требованиями к качеству окружающей среды принимаются в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями</i>

18.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона озелененных территорий общего пользования Р(СЛ),Р(сл),Р(сел),Р(бр), Р(ар),Р(ан),Р(м),Р(в),Р(сем),Р(вл),Р(нв),Р(зн),Р(пан),Р(пок)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬ НЫХ УЧАСТК ОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота** – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. * От зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности. ** Определяется технологическими требованиями

18.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

19.1 Зона кладбищ СП1,СП1(СЛ),СП1(м),СП1(зр),СП1(нв),СП1(зн),СП1(пан),СП1(пок)

19.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона кладбищ СП1,СП1(СЛ),СП1(м),СП1(зр),СП1(нв),СП1(зн),СП1(пан),СП1(пок)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬ НЫХ УЧАСТК ОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.	Минимальная площадь ЗУ*- не подлежит установлению. Максимальная площадь ЗУ- 40 га. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта*: - от границ земельного участка - 8 м; - от улиц- 6 м; - от стен жилых домов - 100 м; - от зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений - 100 м. Предельное количество надземных этажей - 2 эт, предельная высота* - не подлежит установлению; Максимальный процент застройки – 50%. Минимальный процент захоронений по отношению к площади ЗУ - 65%. <i>*Для культовых зданий в соответствии с религиозной традицией</i>

19.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

19.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

20.1 Зона складирования и захоронения отходов (СП2)

20.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона складирования и захоронения отходов (СП2)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
КОД	ЗЕМЕЛЬ НЫХ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

	УЧАСТК ОВ		ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Минимальная площадь ЗУ скотомогильника- 0,06 га; Минимальная площадь ЗУ Полигона ТКО - не подлежит установлению. Максимальная площадь ЗУ Полигона ТКО - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения ОКС** – не подлежит установлению; Предельная высота ОКС** - не подлежит установлению; Максимальный процент застройки** – не подлежит установлению. <i>**В соответствии со спецификой деятельности по нормативным требованиям</i>

20.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

20.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

21.1 Зоны режимных территорий РТ,РТ(СЛ)

21.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зоны режимных территорий РТ,РТ(СЛ)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬ НЫХ УЧАСТК ОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Минимальная площадь ЗУ*- не подлежит установлению; Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: - от соседних земельных участков* - не подлежит установлению; - от улиц*- не подлежит установлению. Предельная высота здания *- не подлежит установлению. Максимальный процент застройки* - не подлежит установлению.

21.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

21.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

22.1 Иные зоны ИН(СЛ),ИН(сл),ИН(сел),ИН(бр),ИН(бк),ИН(нв),Ин(зн)

22.1.1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Иные зоны ИН(СЛ),ИН(сл),ИН(сел),ИН(бр),ИН(бк),ИН(нв),Ин(зн)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬ НЫХ УЧАСТК ОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код 12.0.1); - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2). *с.м. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).	Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования не распространяется на территории общего пользования. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами.
22.1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Иные зоны ИН(СЛ),ИН(сл),ИН(сел),ИН(бр),ИН(бк),ИН(нв),Ин(зн)			
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОД	ЗЕМЕЛЬ НЫХ УЧАСТК ОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь ЗУ- 0,01 га Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта от соседних земельных участков* - 3 м. Предельное количество надземных этажей, предельная высота** – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 50. <i>* От зданий лечебных учреждений, общеобразовательных школ, детских дошкольных по нормам инсоляции и освещенности.</i> <i>** Определяется технологическими требованиями</i>
-------	-----------------------------------	---	--

22.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

Статья 32 Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для градостроительных регламентов всех территориальных зон

1. Содержание видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.

3. Для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон, установленных Правилами, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края, нормативно правовыми актами муниципального образования муниципальный округ город Славгород.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края, нормативно правовыми актами муниципального образования муниципальный округ город Славгород.

Статья 33 Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются и на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для некоторых категорий земельных участков, в том

числе относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, землям лесного фонда, землям, покрытым поверхностными водами, землям запаса, землям особо охраняемых территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

2. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 34 Виды зон градостроительных ограничений

1. Градостроительные ограничения – это ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность в конкретном территориальном образовании. Основу градостроительных ограничений составляют:

- 1) зоны с особыми условиями использования территорий;

- 2) иные территории с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством, в том числе зоны действия опасных природных или техногенных процессов, зоны действия публичных сервитутов, территории памятников истории и культуры и т.д.

2. Границы зон действия градостроительных ограничений отображаются на карте градостроительного зонирования на основании установленных законодательством Российской Федерации нормативных требований, а также утвержденных в установленном порядке уполномоченными государственными органами проектов зон градостроительных ограничений.

3. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательны для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования.

Статья 35 Зоны с особыми условиями использования территорий и территории особого регулирования градостроительной деятельности

Границы зон с особыми условиями использования территории, отраженные на карте зон с особыми условиями использования территории установлены:

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны линий электропередачи и линий связи;
- охранные зоны объектов культурного наследия;
- защитная зона объектов культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- охранный зона особо охраняемых природных территорий;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Кроме того, в соответствии с нормативно-правовыми актами требуется установление границ следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные полосы водоводов;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарный разрыв автомагистралей;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

2. Конкретный состав и содержание ограничений на использование территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ВИДЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Виды зон	Разновидности видов зон	Нормативно-правовое основание
1	2	3
Санитарно-защитные зоны	СЗЗ объектов производственного назначения; СЗЗ объектов специального назначения; СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры; СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями).
		Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882
		Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края (в редакции от 21.06.2021 г.)
Санитарно-защитные полосы	СЗП водоводов	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранные зоны	ОЗ объектов инженерной инфраструктуры; ОЗ объектов культурного наследия; Защитная зона объектов культурного наследия; Зона регулирования застройки и	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
		Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края (в редакции от 21.06.2021 г.)

		Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Водоохранные зоны	ВЗ водных объектов; ПЗП (прибрежная защитная полоса) водных объектов с учетом береговой полосы	Водный кодекс Российской Федерации
Зоны санитарной охраны	ЗСО источников и сетей питьевого водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
		Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края (в редакции от 21.06.2021 г.)
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	ОЗ особо охраняемых природных территорий	

Глава 8. Карта (карты) градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории

Статья 36. Карты градостроительного зонирования

1. Правила землепользования и застройки включают в себя графическую часть, представленную картами градостроительного зонирования в границах муниципального округа город Славгород и в границах населенных пунктов. На картах градостроительного зонирования отображены границы территориальных зон и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, согласно генеральному плану муниципального округа город Славгород;
- 3) определенных Градостроительным кодексом РФ территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон установлены по:

- 1) линиям улиц, проездов;
- 2) границам земельных участков;
- 3) границам населенного пункта в пределах муниципальных образований;
- 4) границам муниципального образования;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

3. Графическая часть Правил представлена в масштабе 1:50000 - в границах муниципального образования и в масштабе 1:5000 - в границах населенных пунктов муниципального образования.